

## РЕШЕНИЕ

г. Петрозаводск  
«02» октября 2023 г.

Дисциплинарное дело № 7/2023

### **Дисциплинарная комиссия в составе:**

Председателя заседания комиссии – Светланова Сергея Леонидовича

Членов комиссии: Галафеева Александра Сергеевича, Ласточкиной Линны Леовны, при ведении протокола заседания Дисциплинарной комиссии членом комиссии Светлановым С.Л. (общее число членов Дисциплинарной комиссии – пять. Присутствовали три (60%), в соответствии с Положением о Дисциплинарной комиссии ОПО РК (СРО) кворум для принятия решений имеется), рассмотрев в заседании материалы, изложенные в Обращении НОПРИЗ от 19.09.2023 №1-СРО/04-915/23-0-0 в отношении члена Ассоциации ОПО РК:

Общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» (ИНН 1001327353).

При участии в заседании представителей: не явились.

### **УСТАНОВИЛА:**

19 сентября 2023 года (вх. № 201) в Дисциплинарную комиссию поступило Обращение НОПРИЗ от 19.09.2023 №1-СРО/04-915/23-0-0 о проверке ООО «Девелопмент Групп» (ИНН 1001327353) и принятии мер в отношении члена Ассоциации ООО «Девелопмент Групп» (далее – исполнитель), в соответствии со статьями 55.13-55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19 сентября 2023 года Дисциплинарная комиссия определением №3/ВНП приняла к производству указанное выше обращение, назначила проведение внеплановой проверки в отношении указанного члена Ассоциации.

В поступившем обращении предлагалось провести проверку в отношении специалиста и организации, допустивших критичные ошибки в проектных решениях, выявленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) в ходе проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации работы по объекту «Строительство производственных зданий на территории промышленного парка в г. Петрозаводске», а также проверить следующие факты:

- что в ходе подготовки проектной документации специалистом Ефремовым Анатолием Владимировичем (идентификационный номер П-104053) не контролировались должным образом работы по подготовке проектной документации, выявленные в ходе проведения экспертизы нарушения и необходимость их устранения повлекли за собой продление сроков проведения экспертизы до 300 рабочих дней;

- и, как указало Учреждение, при многократном продлении государственной экспертизы с октября 2022 года по настоящее время проектировщиком не устраняются замечания государственной экспертизы.

В соответствии с частью 1 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка проведена в объеме, предусмотренном частью 6 статьи 9 Федерального закона "О саморегулируемых организациях".

В результате полученной от исполнителя информации, его письменных разъяснений, учитывая результаты внеплановой проверки ООО «Девелопмент Групп», Дисциплинарная комиссия пришла к следующим выводам:

Основными причинами длительности проектирования и прохождения государственной экспертизы являются неоднократное изменение заказчиком задания на проектирование (7 изменений), замена субподрядной проектной организации, которая непосредственно

первоначально осуществляла проектирование объекта и, в связи с этим, изготовление фактически новой проектной документации, которая была представлена на экспертизу.

Факты устранения замечаний экспертизы исполнителем подтверждены многочисленной перепиской с Учреждением, имеющейся в деле (195 файлов).

Также установлено отсутствие претензий заказчика по срокам выполнения работ по договору (сроки неоднократно сторонами договора продлевались) и наличие судебного спора с прежней субподрядной организацией (дело № А26-1321/2023).

Таким образом, сведения о том, что специалистом Ефремовым Анатолием Владимировичем не контролировались должным образом работы по подготовке проектной документации по объекту «Строительство производственных зданий на территории промышленного парка в г. Петрозаводске», а также, что выявленные в ходе проведения экспертизы нарушения и необходимость их устранения повлекли за собой продление сроков проведения экспертизы по его вине до 300 рабочих дней не подтвердились.

При таких обстоятельствах, руководствуясь пунктами 4.1-4.3, 5.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций Республики Карелия», пунктами 7.1. – 7.4. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций Республики Карелия», Дисциплинарная комиссия Ассоциации

#### Р Е Ш И Л А:

1. В применении к ООО «Девелопмент Групп» (ИНН 1001327353) мер дисциплинарного воздействия, установленных «Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации», отказать.
2. Решение Дисциплинарной комиссии может быть обжаловано в Правление Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня получения копии данного решения, либо в арбитражный суд или третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Председатель заседания  
Дисциплинарной комиссии



С.Л. Светланов